

**( projekt ) Umowa dzierżawy DZPZ/333/40PN/2016**

zawarta w dniu..... r., w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy firmą..... NIP: ....., REGON: ..... KRS:.....zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”, którą reprezentuje:

.....  
.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Dzierżawcą” który reprezentuje:  
Dyrektor – Irena Kierzkowska

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa mobilnego tomografu komputerowego / rezonansu magnetycznego ..... (model, rok produkcji, nr seryjny, producent) wraz z osprzętem i oprogramowaniem zwanych dalej łącznie „Urządzeniem”.
2. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony **od 1 lutego 2017 r. do 31 maja 2017 r.**
3. Na wniosek Dzierżawcy zgłoszony przed upływem okresu dzierżawy okres ten zostanie wydłużony odpowiednio do potrzeb Dzierżawcy.

**§ 2**

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do posadowienia Urządzenia oraz podłączenia do mediów w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę, w terminie **do 31 stycznia 2017r.** Szkic wskazujący miejsce posadowienia Urządzenia i podłączenia do mediów stanowi załącznik nr 1 do umowy. **Podłączenie do mediów nastąpi przy pomocy i wsparciu wyspecjalizowanych służb Szpitala.**
2. Wydierżawiający zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi Urządzenia (**2 dni** szkolenia), w tym w zakresie wykonywania testów podstawowych w dniach **1-2 luty 2017r.** a także do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim, w terminie **do 31 stycznia 2017r.**
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do dodatkowego przeszkolenia personelu Dzierżawcy w zakresie obsługi Urządzenia (**1 dzień** szkolenia), **na pisemny wniosek dzierżawcy, w okresie od 1 do 10 marca 2017r.** Termin szkolenia zostanie ustalony przez strony do 28 lutego 2017r.

**§ 3**

1. Przekazanie Urządzenia Dzierżawcy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, najpóźniej **do 31 stycznia 2017r.**
2. Przed przekazaniem Wydierżawiający przeprowadzi testy techniczne Urządzenia w obecności osób wskazanych przez Dzierżawcę.
3. Przed przekazaniem Urządzenia Dzierżawcy Wydierżawiający zgłosi uruchomienie mobilnego tomografu komputerowego miejscowemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu.
4. W przypadku zwłoki Wydierżawiającego w przekazaniu Urządzenia Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości **3%** czynszu miesięcznego brutto wskazanego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. jednak nie więcej niż **15%** miesięcznego czynszu. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku zwłoki Wydierżawiającego w przekazaniu Urządzenia Wydierżawiający pokryje koszty wykonania badań w innym ośrodku, w tym koszty transportu.

## § 4

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 1) Urządzenie stanowi jego własność i może nim swobodnie rozporządzać,
- 2) Urządzenie jest sprawne technicznie i nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa obsługi i pacjenta,
- 3) Urządzenie spełnia wymogi w zakresie ochrony radiologicznej określone w ustawie z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (jt.: Dz. U. z 2014r., poz. 1512) / w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- 4) Urządzenie posiada certyfikat zgodności wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że Urządzenie i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymogami,
- 5) dla Urządzenia prowadzony jest paszport techniczny potwierdzający wykonania czynności serwisowych zgodnie z dokumentacją techniczną Urządzenia; na żądanie Dzierżawcy Wydzierżawiający zobowiązany jest okazać paszport,
- 6) posiada zezwolenie na uruchomienie i stosowanie mobilnego tomografu komputerowego wydane przez właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; kopia zezwolenia stanowi załącznik nr 2 do umowy,

## § 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się utrzymywać urządzenie w pełnej sprawności technicznej.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wykonywania okresowych przeglądów Urządzenia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz do wykonywania napraw.
3. Przeglądy i naprawy będą wykonywane przez autoryzowany serwis.
4. Przeglądy będą wykonywane w terminie ustalonym z Działem Aparatury Medycznej Dzierżawcy.
5. W przypadku awarii urządzenia Wydzierżawiający podejmie czynności serwisowe w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, 24 godz. na dobę, **5 dni w tygodniu (dni robocze)**. Zgłoszenie awarii nastąpi telefonicznie (nr ..... ) lub pocztą elektroniczną na adres: ..... **Za dni robocze uważa się okres od poniedziałku, od godz. 7.00., do soboty do godz. 7.00, z wyłączeniem dni świątecznych od godz. 7.00 takiego dnia do godz. 7.00 dnia następnego..**
6. Wydzierżawiający usunie awarię w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, 24 godz. na dobę, **5 dni w tygodniu (dni robocze)**. **Za dni robocze uważa się okres od poniedziałku, od godz. 7.00., do soboty do godz. 7.00, z wyłączeniem dni świątecznych od godz. 7.00 takiego dnia do godz. 7.00 dnia następnego..**
7. W przypadku zwłoki Wydzierżawiającego w usunięciu awarii Wydzierżawiający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2%** czynszu miesięcznego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, jednak nie więcej niż **10%** czynszu w danym miesiącu. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. W przypadku zwłoki Wydzierżawiającego w usunięciu awarii Wydzierżawiający poniesie koszty wykonania badań w innym ośrodku, w tym koszty transportu.

## § 6

Ubezpieczenie od ryzyka utraty lub uszkodzenia Urządzenia, w okresie obowiązywania umowy, nastąpi staraniem i na koszt Wydzierżawiającego.

## § 7

1. Dzierżawca zapewnia, że będzie używał urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem i nie odda go do używania osobom trzecim.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczenia Urządzenia przed dostępem osób trzecich.

## § 8

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu zryczałtowany czynsz miesięczny w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....). Za niepełne miesiące czynsz zostanie obliczony proporcjonalnie.
2. Czynsz płatny będzie z dołu, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury. Wydierżawiający wystawi fakturę w pierwszym dniu roboczym kolejnego miesiąca.
3. Czynsz obejmuje koszty **podłączenia i uruchomienia urządzenia**, utrzymania Urządzenia w pełnej gotowości technicznej (przeglądy, naprawy, wymiana zużytych elementów) **oraz szkolenia personelu Dzierżawcy**.

## § 9

1. Po upływie okresu dzierżawy Dzierżawca wyda Urządzenie Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.
2. Przekazanie Urządzenia Wydierżawiającemu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, loco siedziba Dzierżawcy.

## § 10

W związku z połączeniem Urządzenia z siecią informatyczną Dzierżawcy Wydierżawiający zapewni ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (jt.: z. Dz. U. 2016r., poz. 922) oraz zgodnie z przepisami aktów wykonawczych.

## § 11

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i żądać wydania Urządzenia, jeżeli Dzierżawca:

- 1) korzysta z urządzenia w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem,
- 2) powierza urządzenie innej osobie, nie będąc do tego upoważnionym przez umowę, ani też zmuszony okolicznościami,
- 3) zalega z zapłatą czynszu **za 1 pełny okres** płatności, jednak po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty zaległego czynszu w terminie 14 dni.

## § 12

1. Dzierżawca może rozwiązać umowę w z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem tygodnia kalendarzowego w przypadku zmiany modelu zapewnienia pacjentom dostępu do badań tomografem komputerowym /rezonansem magnetycznym.
2. Dzierżawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki w przekazaniu Urządzenia przekraczającej 7 dni oraz w przypadku włoki w usunięciu awarii Urządzenia przekraczającej 72 godziny .
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę z przyczyny wskazanej w ust. 2 Dzierżawca obciąży Wydierżawiającego karą umowną w wysokości **50%** miesięcznego

czynszu brutto określonego w § 8 ust. 1. Dzierżawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 13

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dzierżawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Dzierżawca**

**Wydzierżawiający**